



TRANSPORDIAMET

Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu
vald, Kiiu alevik

Teie 31.08.2026 nr 563312

Meie 01.09.2026 nr 7.1-1/26/14412-3

**Biopuhasti tee ja Kiiu-Valkla reoveepuhasti
kinnistute ehitusloa taotluse
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Kuusalu valla Kiiu aleviku Biopuhasti tee ja Kiiu-Valkla reoveepuhasti kinnistute ehitusloa taotluse (menetlus nr 563312).

Kinnistud (katastritunnused vastavalt 35301:001:1567; 35301:001:1490) asuvad riigitee nr 11260 Jõelähtme-Kemba tee (edaspidi *riigitee*) km 19,33-19,34 ja 20,04-20,06 kaitsevööndis.

Ehitusluba taotletakse juurdepääsutee (EHR kood 221514427) ja olmehoone (EHR kood 221514430) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on T-Model OÜ koostatud „Kiiu jäätmejaam. Põhiprojekt. Projekti nr 26039“.

Oleme jätnud EHRi keskkonnas 18.08.2026 ehitusloa eelnõu kooskõlastamata, kuna 25.06.2026 kirjaga 7.2-2/26/7858-4 esitatud nõuded ei olnud täidetud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa taotluse ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: ristumiskoht peab olema välja ehitatud vastavalt kooskõlastatud teeprojektile ja ristumiskoha ehitamise lepingus nr 7.1-1/26/7858-6 esitatud tingimustele (allkirjastatud 31.08.2026) ning Transpordiametile üle antud enne mistahes ehitisele kasutusloa andmist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva/rajatava juurdepääsutee riigitee km 19,34 kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult taotluses (menetlus nr 563312) nimetatud ehitiste ehitamise. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 26039_PP_TL-3-10_v02_Seletuskiri
- Lisa 2. 26039_PP_TL-4-40_v02_Liiklus

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee